

Số: 257 /TB-UBND

Kiên Giang, ngày 16 tháng 6 năm 2017

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xem xét đơn khiếu nại của  
bà Phù Bích Ngọc, cư ngụ khu phố 2, thị trấn Dương Đông,  
huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang**

Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang nhận được đơn của bà Phù Bích Ngọc, địa chỉ số 104 - đường Bạch Đằng, khu phố 2, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, khiếu nại Quyết định số 6597/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 của Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc.

UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, báo cáo kết quả, kiến nghị việc giải quyết khiếu nại nêu trên của bà Phù Bích Ngọc. Trên cơ sở văn bản báo cáo kết quả thực hiện của Sở Tài nguyên và Môi trường và ý kiến của thành viên Tổ Tư vấn giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh (cuộc họp ngày 04/5/2017); Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, kết luận như sau:

Năm 2009, bà Lý Ánh Tuyết tranh chấp với bà Phù Bích Ngọc về quyền sử dụng đất diện tích 68,22m<sup>2</sup> tại số 38, đường Nguyễn Trãi, khu phố 2, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc; lý do đất này bà đã sử dụng từ năm 1988 đến nay; còn theo bà Ngọc trình bày, đất này của cha bà là ông Phù Hồng Trân cho gia đình bà Tuyết mượn sử dụng, đồng thời bà Ngọc có cung cấp tờ trích lục địa bộ do chế độ cũ cấp cho ông Phù Hồng Xuân (là anh trai ông Phù Hồng Trân) vào năm 1951.

Việc tranh chấp đất được UBND thị trấn Dương Đông hòa giải ngày 18/3/2010, kết quả hòa giải không thành; ngày 25/11/2014 Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc ra Quyết định số 6597/QĐ-UBND, giải quyết công nhận diện tích đất 137,38m<sup>2</sup> (trong đó có diện tích đất tranh chấp 68,22m<sup>2</sup>) cho bà Lý Ánh Tuyết sử dụng. Bà Phù Bích Ngọc không đồng ý, làm đơn khiếu nại đến UBND tỉnh.

UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm tra, xác minh, tham mưu UBND tỉnh giải quyết vụ việc trên; do vụ việc còn có ý kiến khác nhau nên ngày 26/02/2016 UBND tỉnh có Công văn số 207/UBND-NCPC gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến về hướng giải quyết; ngày 10/10/2016 Bộ Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 4478/BTNNT-TTr phúc đáp Công văn số 207/UBND-NCPC ngày 26/02/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang, với nội dung đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo xác minh nguồn gốc đất tranh chấp: Nếu diện tích 68,22m<sup>2</sup> đất tranh chấp nằm trong diện tích 963m<sup>2</sup> đất có nguồn gốc của gia đình ông Phù Hồng Trân đã được chế độ cũ cấp trích lục địa bộ năm 1951 thì

hướng dẫn đương sự gửi đơn đến Tòa án nhân dân để giải quyết theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013; trường hợp diện tích đất tranh chấp không nằm trong diện tích 963m<sup>2</sup> đất nêu trên thì xem xét, công nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Lý Ánh Tuyết theo quy định pháp luật, vì gia đình bà Tuyết đã trực tiếp sử dụng đất này từ năm 1988.

Kết quả kiểm tra diện tích 68,22m<sup>2</sup> đất tranh chấp nêu trên nằm trong diện tích đất 963m<sup>2</sup> thuộc thửa 171 do ông Phù Hồng Xuân (là anh trai ông Phù Hồng Trân) kê khai là chủ sở hữu theo trích lục địa bộ năm 1951 của chế độ cũ; giáp với thửa đất số 171 trên là thửa số 173 của ông Nguyễn Văn Hương (ông Hương chết trước năm 1975, con ở chung nhà là bà Nguyễn Thị Mây tiếp tục sử dụng, sau năm 1975 bà Mây cho con là Trần Thị Hồng Vân ở liên tục đến nay) và thửa 170 của ông Huỳnh Văn Cui (là ông nội của bà Huỳnh Thị Nhum, bà Nhum ở cùng cha là ông Huỳnh Đắc Thọ trên thửa đất này từ trước năm 1960 liên tục cho đến năm 2013 thì chuyển nhượng cho người khác).

Do đó, căn cứ Khoản 1 Điều 203 của Luật Đất đai năm 2013 và ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4478/BTNMT-TTr ngày 10/10/2016, việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa gia đình bà Lý Ánh Tuyết với bà Phù Bích Ngọc thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Phú Quốc.

Từ cơ sở trên, Chủ tịch UBND tỉnh giao Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc ra quyết định hủy bỏ Quyết định số 6597/QĐ-UBND ngày 25/11/2014 của Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc; hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn tranh chấp quyền sử dụng đất đến Tòa án nhân dân huyện Phú Quốc để được giải quyết theo thẩm quyền; đồng thời, chấm dứt hiệu lực Thông báo số 76/TB-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh về việc thụ lý giải quyết đơn của bà Phù Bích Ngọc.

UBND tỉnh thông báo đến Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc biết, để thực hiện. *Alle*

**Nơi nhận:**

- TT. HĐND tỉnh;
- CT và PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Phú Quốc;
- Bà Phù Bích Ngọc;
- Bà Lý Ánh Tuyết (con là bà Lương Thanh Trinh);
- Lãnh đạo VP, P.NCPC;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, STNMT, bdlong.

**TL.CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



*Hào*  
**Đỗ Thị Lệ Hào**